

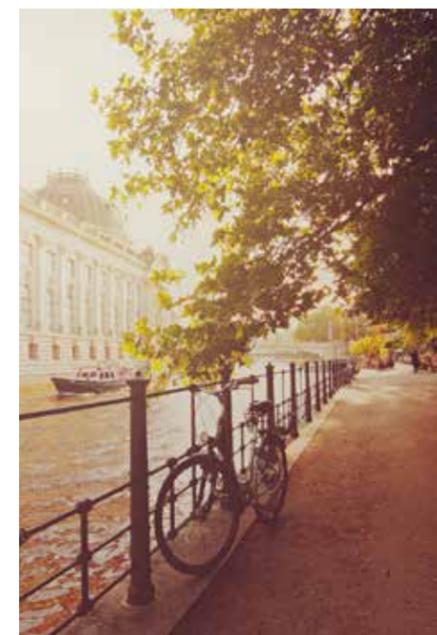


Livingstone
BERLIN PRENZLAUER BERG

MAKING A HOME



KOPENHAGENER STRASSE 57



BERLIN: STADT DER MÖGLICHKEITEN



CITY OF POSSIBILITIES

INTERNATIONALE METROPOLE

INTERNATIONAL METROPOLIS

London, New York, Tokio ... Berlin! Die deutsche Hauptstadt gehört heute zu den zukunftsfähigsten Metropolen weltweit. Im internationalen Vergleich besticht sie vor allem durch eine hohe Lebensqualität. Die optimale Infrastruktur, eine gute Gesundheitsversorgung und viele Grünflächen ziehen Menschen aus aller Welt nach Berlin.

London, New York, Tokyo ... Berlin! The German capital is one of the most sustainable metropolises in the world today. In international comparisons, Berlin is primarily impressive due to a high quality of life. The optimal infrastructure, good healthcare, and many green spaces attract people from all over the world to Berlin.

WIRTSCHAFTSWACHSTUM

ECONOMIC GROWTH

Die Wirtschaftsleistung nimmt in Berlin mit hoher Dynamik zu. Besonders der Dienstleistungssektor und die Digitalwirtschaft setzen wichtige Wachstumsimpulse. Der Aufwärtstrend ist offensichtlich: Nirgendwo sonst in Deutschland entstehen gerade so viele neue Arbeitsplätze wie in der Metropole an der Spree.

Economic performance in Berlin is growing dynamically. The service sector and the digital economy, in particular, are providing important growth impulses. The upward trend is obvious: nowhere else in Germany are as many new jobs being created as in the metropolis on the Spree.

START-UP-SZENE

START-UP SCENE

Digital Health, Mobility und E-Commerce: Berlin steht wie keine andere Stadt in Deutschland für die Entwicklung innovativer Geschäftsmodelle. Gründer profitieren in der aufstrebenden Start-up-Stadt nicht nur von frischem Kapital, sondern auch von der Verfügbarkeit talentierter Arbeitskräfte und dem internationalen Umfeld.

Digital health, mobility, and E-commerce: Berlin stands for the development of innovative business models like no other city in Germany. Entrepreneurs benefit not only from fresh capital in the emerging start-up city, but also from the availability of a talented workforce and the international environment.

KULTURSTADT

CITY OF CULTURE

In der Hauptstadt ist man im Zentrum des kulturellen Geschehens: Mit über 150 Museen, 3 Opernhäusern und zahlreichen Konzert- und Theaterbühnen erscheint das Kulturangebot fast unendlich. Der besondere Reiz der Berliner Kulturlandschaft liegt jedoch in der Mischung aus traditionsreichen Institutionen und einer experimentierfreudigen freien Szene.

In the capital, one is in the centre of cultural events: with over 150 museums, 3 opera houses, and numerous venues for concerts and theatre, the cultural offer seems almost endless. However, the special charm of Berlin's cultural landscape lies in the mixture of traditional institutions and an experimental free scene.

KUNST- UND MODE-MEKKA

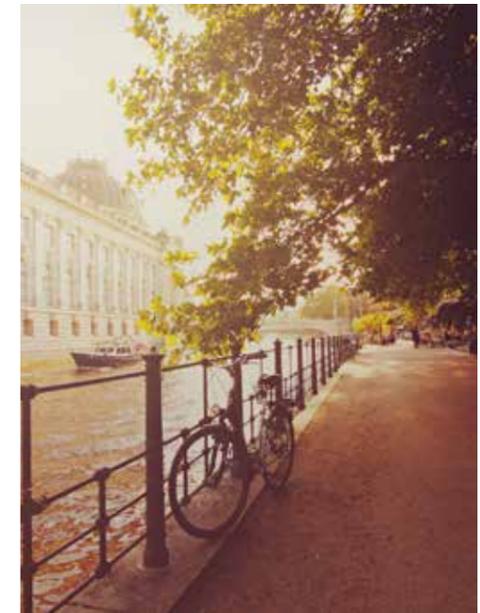
ART AND FASHION MECCA

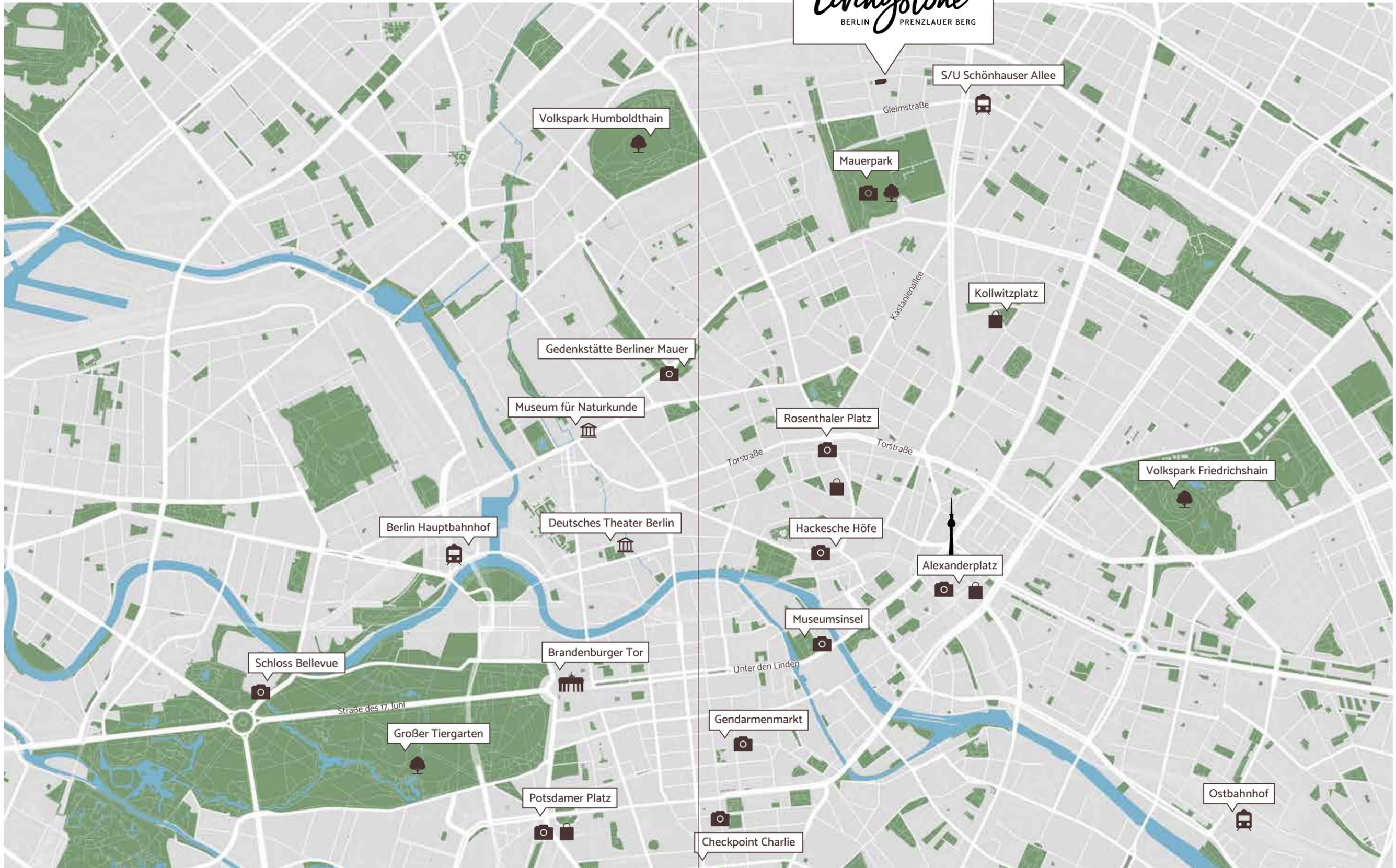
Zweimal im Jahr versammelt sich die internationale Modebranche zur Berlin Fashion Week in der deutschen Metropole. Dann werden in Berlin neue Looks präsentiert und Trends kreiert. Auch zeitgenössische Kunst ist wichtiger Bestandteil des gesellschaftlichen Lebens – die Großstadt ist Heimat bekannter Künstler und erfolgreicher Galerien.

Twice a year, the international fashion industry gathers in the German metropolis for Berlin Fashion Week. Then new looks are presented and trends created in Berlin. Contemporary art is also an important part of social life – the city is home to famous artists and successful galleries.

Er markiert die Mitte Berlins: Wie kein anderes Gebäude prägt der 368 m hohe Fernsehturm das Stadtbild.

It marks the centre of Berlin: like no other building, the 368-metre-high television tower shapes the cityscape.







Belebte Straßen und romantische Innenhöfe: Prenzlauer Berg bietet urbanen Lifestyle und Kiez-Atmosphäre zugleich.

Busy streets and romantic courtyards: Prenzlauer Berg offers both an urban lifestyle and a neighbourhood atmosphere.



DER STADTTTEIL PRENZLAUER BERG

THE DISTRICT OF PRENZLAUER BERG

11 QUADRATKILOMETER LEBEN

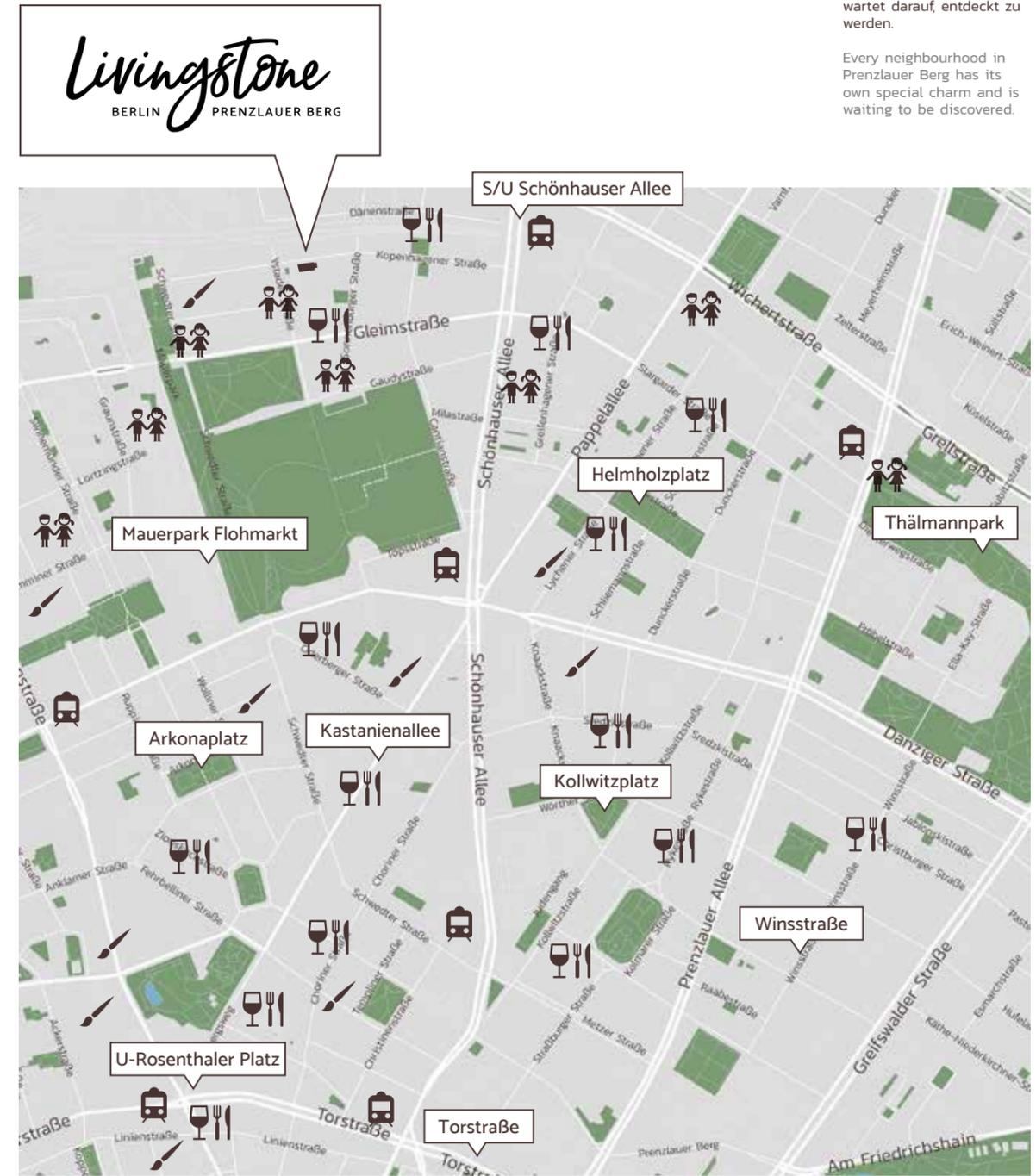
LIFE IN 11 SQUARE KILOMETRES

An der Schönhauser Allee schlägt das Herz von Prenzlauer Berg. Junge Menschen steigen aus der U-Bahn und bewegen sich durch den Gleimkiez in Richtung Kastanienallee, der hippen Szene. Andere Passanten betreten die zahlreichen kleinen Läden entlang der Straße. Nur einen Häuserblock entfernt liegt der Mauerpark. Einst Teil der Grenze zwischen Ost und West, wird die Grünanlage heute von den Anwohnern als Naherholungsgebiet genutzt.

Links der Schönhauser Allee liegt das Gelände der Kulturbrauerei. Ein Kino, Cafés und Konzerträume bieten hier Abwechslung vom Alltag. Der von Altbauten geprägte Prenzlauer Berg überrascht an jeder Ecke: mit einem Bio-Wochenmarkt, einem Abenteuerspielplatz oder einfach nur mit dem Lieblingsitaliener.

The heart of Prenzlauer Berg beats on the Schönhauser Allee. Young people emerge from the subway and move through the Gleimkiez in the direction of Kastanienallee, the district's hip party scene. Other passers-by enter the many small shops along the street. Just one block away is the Mauerpark. Once part of the border between East and West, the green area is now used by residents as a local recreational area.

The grounds of the Kulturbrauerei lie on the left side of Schönhauser Allee. Here, a cinema, cafés, and concert spaces provide a change from everyday life. Characterised by pre-war buildings, Prenzlauer Berg holds a surprise on every corner: an organic weekly market, an adventure playground, or simply a favourite Italian restaurant.



Jeder Kiez in Prenzlauer Berg hat seinen ganz besonderen Charme und wartet darauf, entdeckt zu werden.

Every neighbourhood in Prenzlauer Berg has its own special charm and is waiting to be discovered.





Prenzlauer Berg ist mit seinen zahlreichen Cafés, Restaurants und Bars ein kulinarischer Hotspot.

With its many cafés, restaurants, and bars, Prenzlauer Berg is a culinary hotspot.



Open-Air-Karaoke im Mauerpark: Sonntags versammeln sich hier Musikbegeisterte um ein mobiles Sound-System.

Open-air karaoke in Mauerpark: on Sundays, music fans gather here around a mobile sound system.



Das ehemalige Umspannwerk in der Kopenhagener Straße ist Kreativ-Campus für junge Unternehmen aus der Medien- und Tech-Branche.

The former substation on Kopenhagener Straße is a creative campus for young businesses in the media and tech industries.



In Berlin findet man seine Schätze auf den Flohmärkten im Mauerpark oder am Arkonaplatz.

In Berlin one can find treasures at the flea markets in Mauerpark and Arkonaplatz.



Prenzlauer Berg steht wie kein anderer Stadtteil Berlins für eine hohe Lebensqualität und einen nachhaltigen Lebensstil.

Like no other district in Berlin, Prenzlauer Berg stands for a high quality of life and a sustainable lifestyle.





URBANE ARCHITEKTUR

URBAN ARCHITECTURE

DAS OBJEKT IN DER
KOPENHAGENER STRASSE

THE PROPERTY ON
KOPENHAGENER STRASSE

Der Neubau befindet sich in unmittelbarer Nähe zum ehemaligen Umspannwerk Humboldt. In seinem Entwurf nimmt das Berliner Architekturbüro CollignonArchitektur Impulse der Industriearchitektur auf und überführt sie in eine zeitgemäße Formensprache. Das Ergebnis ist ein zurückhaltend elegantes Gebäude, das moderne, urbane Wohnlichkeit ausstrahlt.

The new building is located in the immediate vicinity of the former Humboldt substation. In its design, the Berlin architecture firm CollignonArchitektur takes up impulses of industrial architecture and transforms them into a contemporary design language. The result is a subtle, elegant building that radiates modern, urban cosiness.

Oliver Collignon und sein Team haben sich zuletzt mit dem Neubau des U-Bahnhofs „Rotes Rathaus“ durch ihren sensiblen Umgang mit einem historischen Umfeld einen Namen gemacht. CollignonArchitektur steht für ästhetisch anspruchsvolle, effiziente, hochfunktionale und nachhaltige Gebäude und Wohnungen.

Through their sensitive approach to a historical environment, Oliver Collignon and his team have recently made a name for themselves with the new construction of the subway station “Rotes Rathaus”. CollignonArchitektur stands for aesthetically demanding, efficient, highly functional, and sustainable buildings and residences.



© Jacqueline Schulz

CHARAKTERVOLLES ZUHAUSE



HOME FULL OF CHARACTER

AUSDRUCKSSTARKE RÄUME FÜR MEHR
LEBENSQUALITÄT

Der moderne Neubau in der Kopenhagener Straße 57 verfügt über insgesamt ca. 41 Eigentumswohnungen zwischen ca. 51 m² und ca. 192 m². Hier finden Menschen mit unterschiedlichen Lebensentwürfen ein neues Zuhause. Balkone, Loggien und Terrassen nach Süden sorgen für lichtdurchflutete Räume. In der Tiefgarage stehen ca. 20 Stellplätze zur Verfügung.

EXPRESSIVE SPACES FOR ENHANCED
QUALITY OF LIFE

The modern new building at Kopenhagener Straße 57 has a total of approx. 41 condominiums apartments/flats between circa 51 m² and 192 m². Here, people with different lifestyles find a new home. Balconies, loggias, and terraces to the south ensure light-flooded rooms. There are about 20 parking spaces available in the underground car park.



AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN



FEATURES OF THE FLATS

KOMFORTABLES ZUHAUSE

COMFORTABLE HOME

Zwei Treppenhäuser mit Aufzügen bieten einen barrierefreien Zugang zu den Eigentumswohnungen. Eine angenehme Atmosphäre entsteht durch hochwertiges Eichenparkett und die Fußbodenheizung. Holzfenster mit Falzlüfter sorgen für eine optimale Energiebilanz und ein ausgewogenes Raumklima. Die energiesparende Wärmeversorgung für das Gebäude erfolgt durch ein Blockheizkraftwerk.

Die Badezimmer überzeugen mit einem klaren Design: Ein eleganter Fliesenbelag aus Feinsteinzeug, Handtuchheizkörper, Sanitärobjekte von Villeroy & Boch, eine bodengleiche Dusche und exklusive Unterputzarmaturen laden zum Entspannen ein.

Im ganzen Gebäude wird viel Wert auf Sicherheit gelegt. Alle Wohnungseingangstüren verfügen über eine 3-fach-Bolzenverriegelung, ein 2-touriges Schloss nach dem Sicherheitsstandard der Klasse RC2 sowie eine Video-Gegensprechanlage.

Ein PKW-Aufzug führt bequem in die Tiefgarage. Soweit möglich, erhalten Pkw-Stellplätze einen Elektroanschluss.

Two stairwells with elevators provide barrier-free access to the condominiums. A pleasant atmosphere is created by high-quality oak parquet and underfloor heating. Wooden windows with frame ventilators ensure an optimal energy balance and a well-balanced indoor climate. The energy-saving heat supply for the building is provided by cogeneration.

The bathrooms convince with a clear design: an elegant porcelain ceramic tile floor, heated towel rails, bathroom facilities by Villeroy & Boch, a level-access shower, and exclusive concealed fittings invite relaxation.

Safety is a top priority throughout the building. All entrance doors feature a 3-bolt locking system, 2-turn locks based on the RC2 security standard, as well as a video intercom.

A car lift leads comfortably into the underground car park. As far as possible, car parking spaces have an electrical connection.

Möbel und andere in den Bildern dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Inhalt des Angebotes.

Furniture and other fixtures shown in the pictures are not included in the offer.



Die TG-Stellplätze werden mit einem Elektroanschluss ausgestattet. Kfz-typenabhängige Ladesysteme inkl. Kabelverbindungen sind durch den Erwerber zu erbringen.

The underground parking spaces are equipped with an electrical connection. Charging systems specific to the vehicle type, including cable connections, are to be provided by the purchaser.

Möbel und andere in den Bildern dargestellte Einrichtungsgegenstände sind nicht Inhalt des Angebotes.

Furniture and other fixtures shown in the pictures are not included in the offer.



© Dornbracht



© Duravit



Sonderausstattung



© Dornbracht

Die Penthouse-Wohnungen sind mit Kaminabzügen für eine nachträgliche Installation eines raumluftunabhängigen Kamins ausgestattet. Der Kamin kann als Sonderwunsch beauftragt werden.

The penthouse apartments are equipped with chimneys for the subsequent installation of a balanced flue fireplace. The fireplace can be commissioned as a special request.

AUSSTATTUNG PENTHOUSE



PENTHOUSE FEATURES

STILVOLL LEBEN

Eine Deckenhöhe von fast 3 Metern und edle Dielen aus Eichenholz schaffen eine außergewöhnliche Raumqualität im Penthouse. Die in der 7. Etage gelegenen Wohnungen können auf Wunsch mit einem Kamin ausgestattet werden. Alle Terrassen erhalten Holzböden – über großzügige Schiebetüren gelangt man ins Innere der Wohnung. Dank eines elektrisch gesteuerten Sonnenschutzes kann man die Hitze der Stadt hinter sich lassen.

Die hochwertigen Badezimmer verfügen über Sanitärobjekte von Duravit mit Armaturen von Dornbracht und sind in einigen der Penthouse-Wohnungen als „Ensuite“-Bäder direkt vom Schlafzimmer aus erreichbar.

In der Tiefgarage befindet sich ein Pkw-Aufzug mit Funkfernbedienung. Ein besonderes Highlight des Penthouse 37 ist der direkte Zugang über den hauseigenen Lift bis in die Wohnung.

STYLISH LIVING

A ceiling height of almost 3 metres and exquisite oak floors create an extraordinary spatial quality in the penthouse. The flats located on the 7th floor can be equipped with a fireplace on request. All balconies have wooden floors – generous sliding doors lead to the interior of the apartment. Thanks to an electrically controlled sun protection system, the heat of the city can be left behind.

The high-quality bathrooms have Duravit sanitary fixtures with Dornbracht fittings and are accessible as en-suite bathrooms directly from the bedroom in some of the penthouse flats.

In the underground car park, there is a car lift with radio remote control. A special highlight of Penthouse 37 is the direct access via the in-house elevator to the apartment.



TOWNHOUSE

TOWN HOUSE

FREIRAUM FÜR FAMILIEN

Die Sonne scheint in den Garten. Auf der Wiese spielen Vater und Tochter mit einem Ball. Die sich über zwei Etagen erstreckende Gartenwohnung bietet viel Platz und Privatsphäre fürs Familienleben.

Während sich im Erdgeschoss der weitläufige Wohn- und Essbereich auch einmal in einen abenteuerlichen Spielplatz verwandeln kann, bleibt im 1. Obergeschoss Raum für Ruhe und Individualität. Dort befinden sich das Schlafzimmer, die Kinderzimmer und ein großes Bad. Das Leben im Townhouse mit Blick ins Grüne bietet viele Vorzüge – nicht nur für Familien.

OPEN SPACE FOR FAMILIES

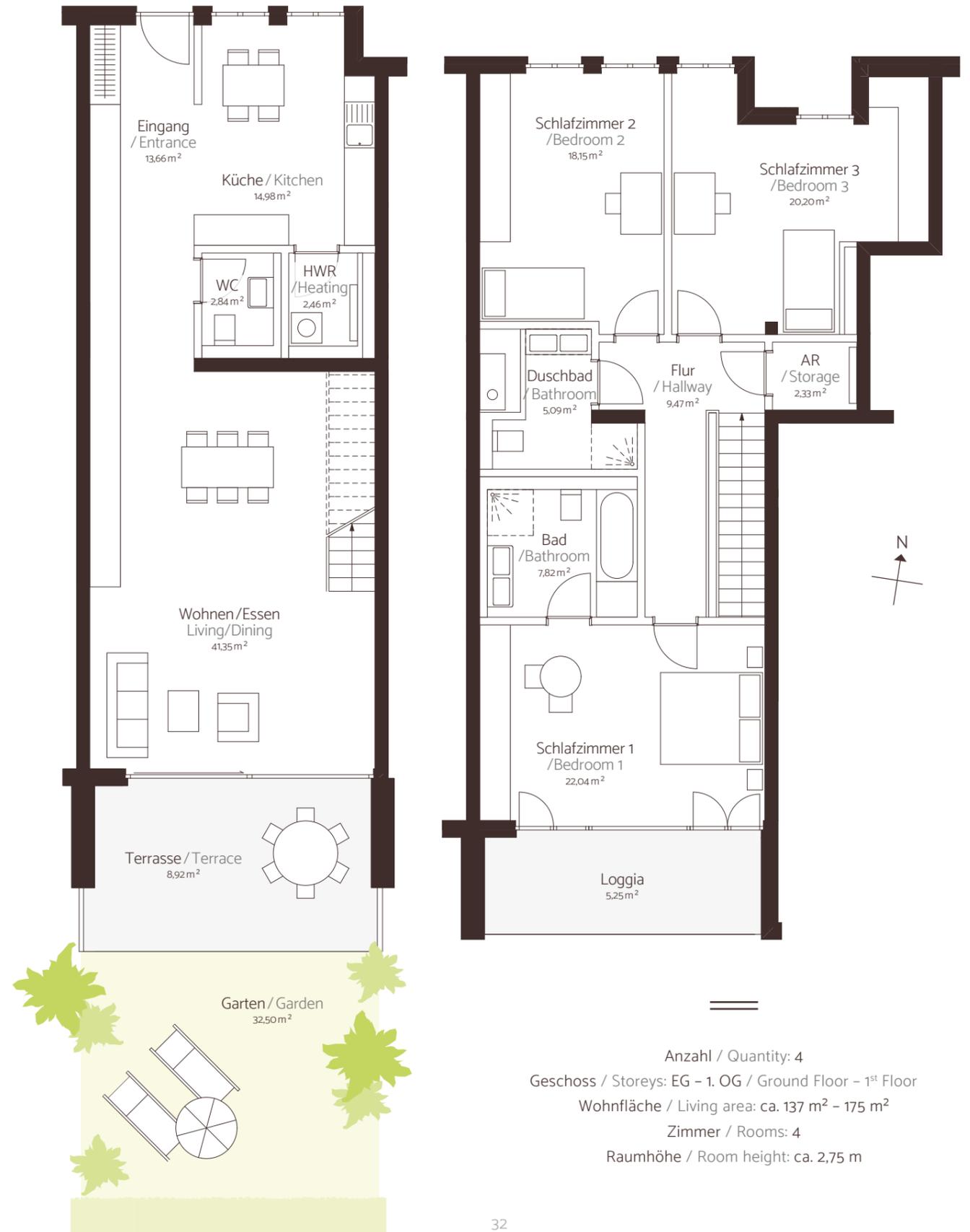
The sun is shining in the garden. On the lawn, a father and his daughter play with a ball. The two-storey garden apartment offers plenty of space and privacy for family life.

Whilst the spacious living and dining area on the ground floor can become an adventurous playground, the first floor remains space for rest and individuality. Located there are the bedroom, the children's room, and a large bathroom. Life in the town house with a view of the garden offers many advantages – not just for families.

Bei allen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circaangaben.

All area and height measurements are approximate.

LIVINGSTONE





STUDIO



STUDIO

WENIGER IST MEHR

Wenn alles in Bewegung ist, fühlt sich ein Rückzugsort besonders gut an. Das Studio bietet einer breiten Zielgruppe jeder Lebensphase ein Zuhause, in dem es an nichts fehlt. Eine kleine Küche geht in den offenen Wohn- und Essbereich über.

Der angrenzende Balkon lässt helles Tageslicht herein und lädt zum Durchatmen ein. Über Schiebelemente gelangt man ins Schlafzimmer und in das hochwertig ausgestattete Bad. Es gilt: Weniger ist mehr – oft braucht es nicht viel, um anzukommen.

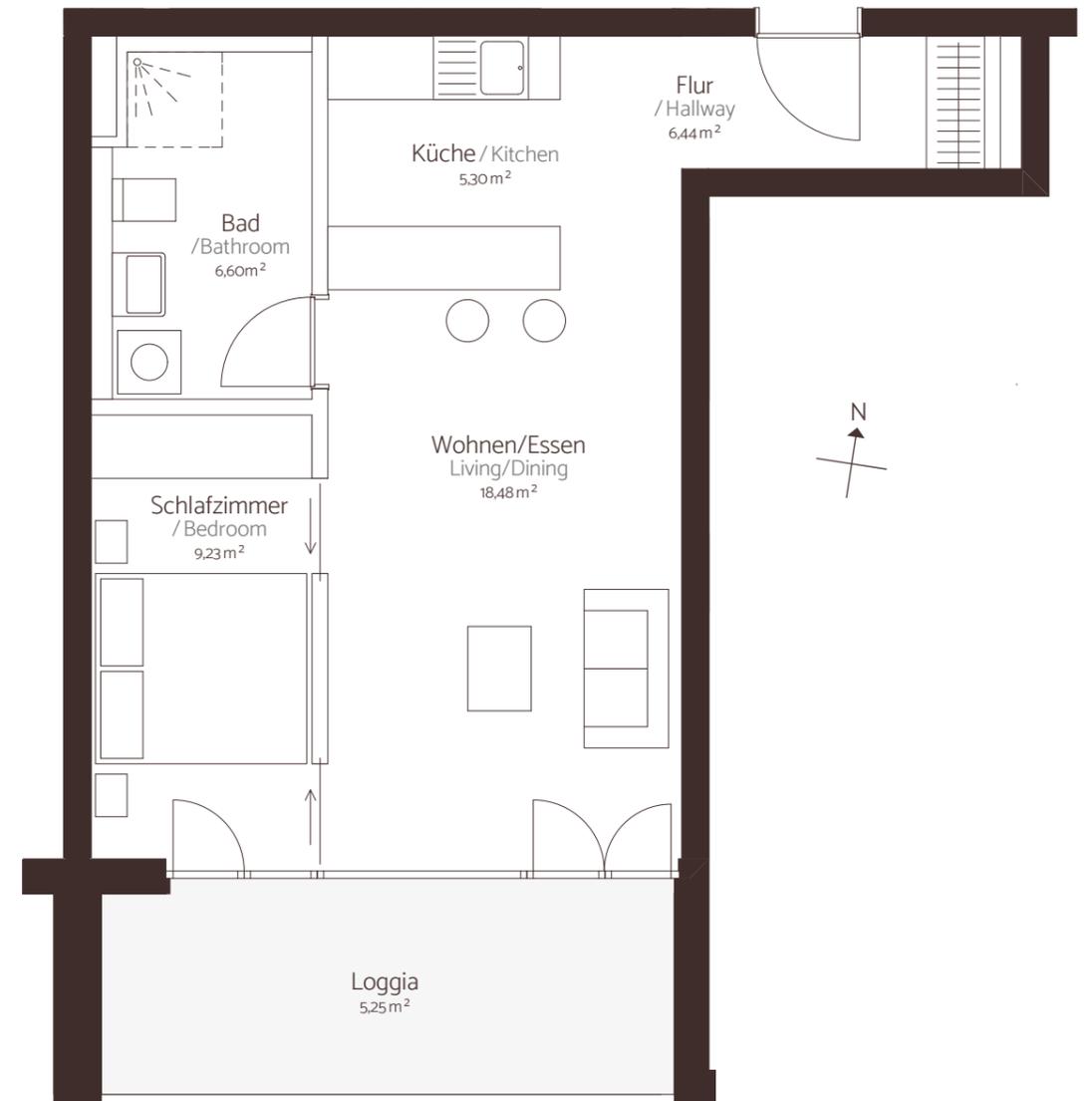
LESS IS MORE

When everything is on the move, a place of retreat feels especially good. The studio offers a home – in which nothing is missing – to a broad target group at every stage of life. A small kitchen merges into the open living and dining area.

The adjoining balcony lets in bright natural light and invites one to take a deep breath. Sliding elements lead to the bedroom and the bathroom, with high-quality fixtures. It's true: less is more – often it does not take much to flourish.

Bei allen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circaangaben.

All area and height measurements are approximate.



Anzahl / Quantity: 24
 Geschoss / Storeys: EG – 5. OG / Ground Floor – 5th Floor
 Wohnfläche / Living area: ca. 51 m² – 68 m²
 Zimmer / Rooms: 1,5 – 2
 Raumhöhe / Room height: ca. 2,75 m



STADT- WOHNUNG

CITY FLAT

WOHNEN GENIESSEN

ENJOY LIVING

Es klingelt an der Tür. Auf dem Tisch im Wohnzimmer leuchten die Kerzen, das Essen duftet köstlich. Ob gemeinsam mit Freunden oder zu zweit – in den gut geschnittenen Wohnungen können Paare und Familien das Leben in vollen Zügen genießen.

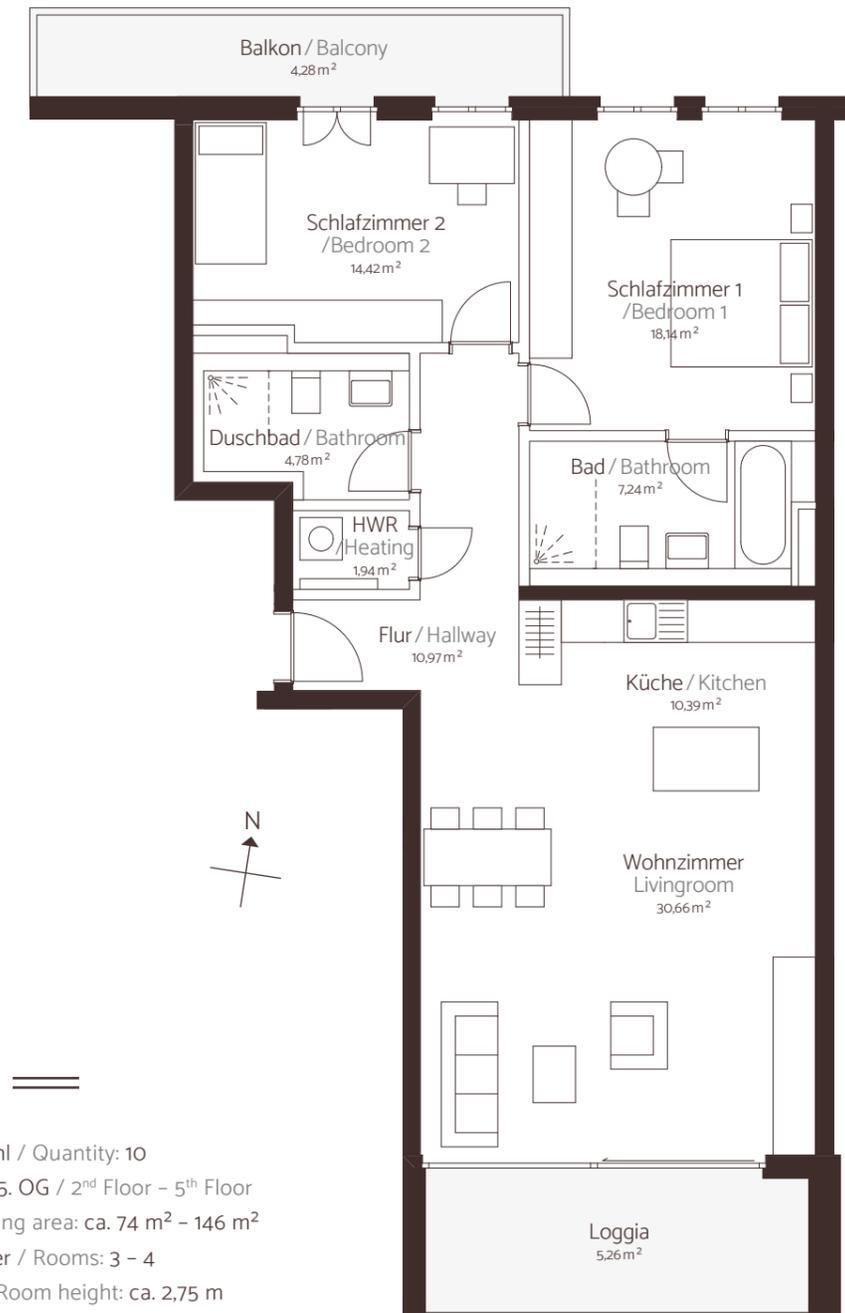
Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon bietet Raum für geschmackvolle Dinnerpartys und Wohlfühlatmosphäre für entspannende Tage zu Hause.

The doorbell rings. On the table in the living room the candles are glowing, the food smells delicious. Whether with friends or as a couple – in the well-designed apartments, couples and families can enjoy life to the fullest.

The spacious living and dining area, with open kitchen and access to the balcony, offers space for tasteful dinner parties and a feel-good atmosphere for relaxing days at home.

Bei allen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um ca. Angaben.

All area and height measurements are approximate.



Anzahl / Quantity: 10
 Geschoss / Storeys: 2. – 5. OG / 2nd Floor – 5th Floor
 Wohnfläche / Living area: ca. 74 m² – 146 m²
 Zimmer / Rooms: 3 – 4
 Raumhöhe / Room height: ca. 2,75 m



PENTHOUSE

=
PENTHOUSE

AUSZEIT VOM ALLTAG

Spätabends öffnet sich die Tür des Aufzugs zum Penthouse. Ein langer Tag neigt sich dem Ende und die letzten Sonnenstrahlen verschwinden hinter dem Fernsehturm. Im offenen Wohnbereich wartet die Ruhe nach dem Sturm.

Ein Schritt hinaus an die frische Luft macht den Kopf frei: Von der umlaufenden Terrasse aus eröffnet sich ein weiter Blick über die Stadt. Ein Flur führt in den Schlafbereich mit Ankleidezimmer und einem elegant ausgestatteten Badezimmer. Im Penthouse behält man den Überblick und schöpft Kraft für einen neuen Tag.

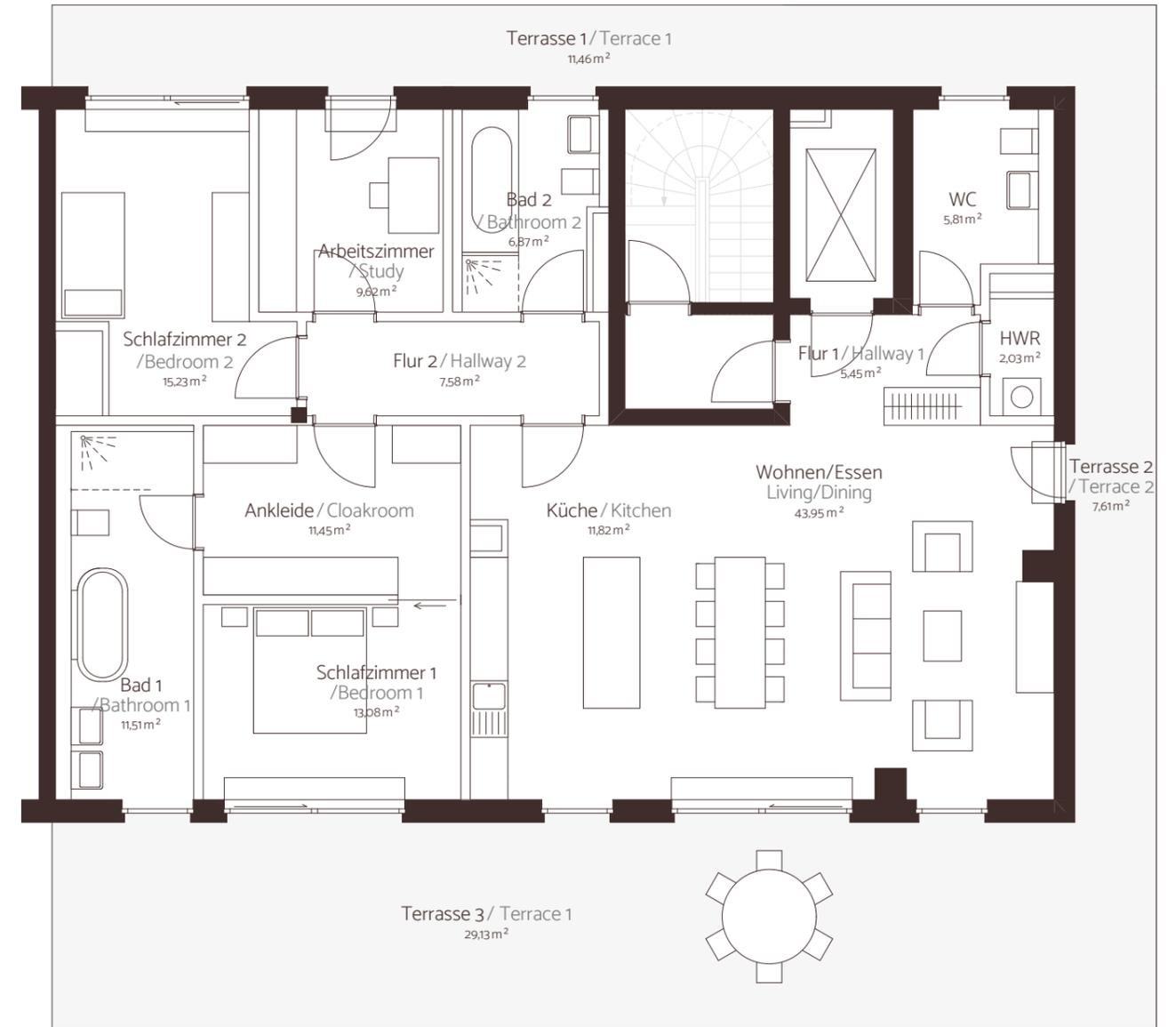
BREAK FROM EVERYDAY LIFE

Late at night, the elevator door opens to the penthouse. A long day is coming to an end and the last rays of sunshine are disappearing behind the TV tower. In the open living area, the calm awaits after the storm.

Stepping out into the fresh air clears the mind: a broad view over the city presents itself from the wrap-around balcony. A hallway leads to the sleeping area with dressing room and an elegantly fitted bathroom. In the penthouse, one maintains an overview and draw strength for a new day.

Bei allen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circaangaben.

All area and height measurements are approximate.



=
Anzahl / Quantity: 3
Geschoss / Storeys: 6. OG / 6th Floor
Wohnfläche / Living area: ca. 94 m² - 192 m²
Zimmer / Rooms: 2 - 4
Raumhöhe / Room height: ca. 2,95 m





Guardian: Berlin-Mitte



Marco-Polo-Tower: Hamburg-HafenCity



ML48: Berlin-Schöneberg
© Christoph Langhof, Langhof GmbH



Lakeside Living: Starnberger See



EPPL: Hamburg-Eppendorf



Bahrenfelder Bogen: Hamburg-Bahrenfeld

ÜBER ROCKSTONE REAL ESTATE



ABOUT ROCKSTONE REAL ESTATE

Die ROCKSTONE verbindet als leistungsstarker Developer und Investment-Manager Immobilien-Know-how mit der Kapitalstärke eines Family Office. Kerngeschäftsfelder der ROCKSTONE sind die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien im gehobenen Marktsegment sowie der Erwerb von Bestandsobjekten mit Optimierungs- und/ oder Revitalisierungspotenzialen. Der regionale Fokus liegt mit eigenen Standorten auf Berlin, Hamburg und München sowie deren Metropolregionen. Es befinden sich aktuell Projekte mit einem Investitionsvolumen von 250 Millionen Euro in der Umsetzung. Seit der Gründung im Jahr 2013 hat ROCKSTONE bereits Projekte mit einem Investitionsvolumen von 150 Millionen Euro erfolgreich entwickelt und veräußert.

Weitere Informationen unter www.rockstonere.com

As a powerful developer and investment manager, ROCKSTONE combines real estate know-how with the capital strength of a family office. ROCKSTONE's core business areas are the development of residential and commercial real estate in the high-end market segment, as well as the acquisition of existing properties with optimisation and/or revitalisation potential. The regional focus is on Berlin, Hamburg, and Munich – cities with ROCKSTONE offices – as well as their metropolitan regions. There are currently projects with an investment volume of 250 million euro in implementation. Since its founding in 2013, ROCKSTONE has already successfully developed and sold projects with an investment volume of 150 million euro.

Further information at www.rockstonere.com



IMPRESSUM



IMPRINT

Publisher:
ROCKSTONE K57 GmbH & Co. KG
- Ein Unternehmen der Rockstone Real Estate GmbH & Co. KG -
Markgrafenstraße 58, 10117 Berlin
rockstone@livingstonek57.com, www.rockstonere.com

Concept/Design/Text:
REUTER x BOBETH

Architecture:
CollignonArchitektur

Renderings:
bloomimages
minimum

Photos:
Getty Images
Stocksy
iStock
Shutterstock
J. Schulz
Christoph Langhof (Langhof GmbH)

PROSPEKTHAFTUNG

Der Inhalt dieses Prospekts entspricht dem Planungsstand des Bauvorhabens zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Änderungen in der Planung bleiben vorbehalten. Eine Haftung aufgrund der aufgeführten Informationen ist ausgeschlossen. Maßgeblich für die Haftung ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag.

Stand: Februar 2018

PROSPECTUS LIABILITY

The contents of this prospectus correspond to the planning status of the building project when the prospectus was prepared. We reserve the right to make changes in the planning. Liability based on the listed information is excluded. The notarial sales contract is exclusively decisive for liability.

As of: February 2018

DEVELOPER



ROCKSTONE K57 GmbH & Co. KG
- Ein Unternehmen der Rockstone Real Estate GmbH & Co. KG -
Markgrafenstraße 58, 10117 Berlin

rockstone@livingstonek57.com
www.rockstonere.com



BERATUNG/VERKAUF



CONSULTING / SALES

INVENTIO Projectpartner GmbH
Heinrich-Roller-Straße 16b, 10405 Berlin

Kontakt / Contact:
+49 (0) 30 / 44 31 995 - 57
inventio@livingstonek57.com



Das Angebot ist provisionspflichtig.
The offer is subject to commission.