

oe 3 OBERGESCHOSS

3 ZIMMER
WOHNFLÄCHE 133 M²

oe

KOENIGSALLEE 17A

BERLIN-GRUNEWALD

BESONDERHEITEN

Parkgrundstück mit denkmalgeschützter Gartenanlage
Großzügige Loggia
Tiefgaragen-Stellplätze inkl. E-Ladestation
Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kochinsel
Direkter Zugang vom Aufzug in die Wohnung
Lichte Raumhöhen von ca. 2,91 m
(in den Bädern/WCs/Teilbereichen abweichend)
Elegante Metallfassade
Natürlich belichtetes Treppenhaus

AUSSTATTUNG

Hochwertiges Parkett
Maßgefertigte raumhohe Zimmertüren und Fußleisten
Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung (Sommerbetrieb)
Vorrichtung für Gaskaminanschluss

TECHNISCHE BESONDERHEITEN

Kontrollierte Wohnraumlüftung
Erdwärmennutzung für die Heizungsanlage (Geothermie)
Außenliegender Sonnenschutz als Raffstoreanlage
Hauseingangstür und Fenster mit Einbruchhemmung RC 2
Wohnungseingangstüren der Sicherheitsklasse RC 3
Smart-Home-Vernetzung

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN 60 M²

MASTERBEDROOM 19 M²

GAST / KIND 12 M²

MASTERBAD / ANKLEIDE 13 M²

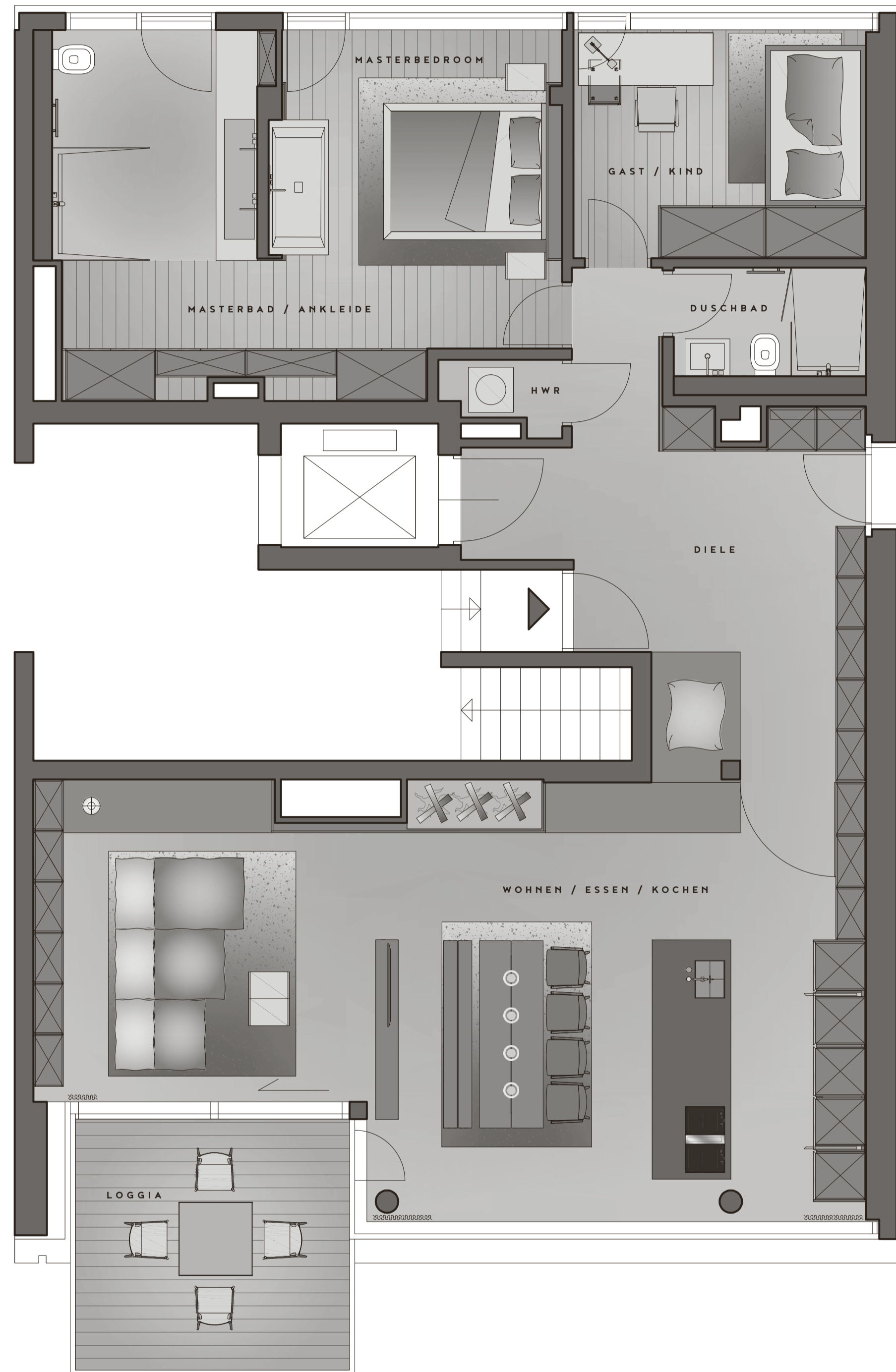
DUSCHBAD 4 M²

DIELE 18 M²

HWR 1 M²

LOGGIA (50%) 6 M²

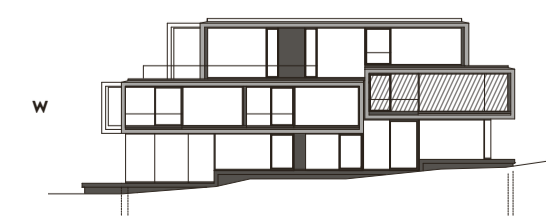
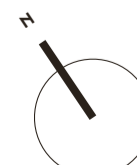
GESAMTFLÄCHE 133 M²



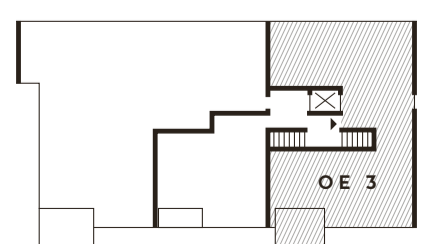
DISCLAIMER

Alle in diesem Prospekt/Vertriebsgrundriss enthaltenen Informationen repräsentieren den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung und sind nicht verbindlich. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Illustrationen sind feine künstlerische Darstellungen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Produktumfang oder Kaufvertragsgegenstand und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Dargestellte Grundrissbeispiele sind nicht maßstabsgetreu und alle Flächen Zirkel-Angaben. Abweichend von der Wohnflächenverordnung (WoFlV) werden die Flächen von Terrassentüren, Fenstern und offenen Wandnischen, die bis zum Fußboden herunterreichen, unabhängig von ihrer Tiefe, voll berücksichtigt. Die Flächen von Türen und Wohnungsbindungstreppten und die dazugehörigen Podeste, innerhalb der Wohneinheit, werden abweichend von der WoFlV voll berücksichtigt. Die Flächen der Balkone, Terrassen, Loggien und Dachterrassen werden mit 50 % der tatsächlichen Fläche angesetzt. Alle Unterlagen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden.
Stand: Juni 2018

0 5
M 1 : 50 METER



RASENPARTERRE



KOENIGSALLEE